KURZBAUBESCHRIEB

41/3 Langgasse

ZIMMER, WOHNEN/ESSEN, ENTRÉE:

- Decken: Abrieb, weiss gestrichen / Attikawohnung Weissputz
- Wände: Abspachtelung Q3, weiss gestrichen
- Boden: Parkett, Eiche parallel, versiegelt, 160 x 23 x 8 mm
  Sockelleisten Holz, weiss, 40 x 10 mm

KÜCHE:

- Decken: Abieb, weiss gestrichen / Attika Weissputz
- Rückwand: Steinzeug glasiert, weiss, 100 x 100 mm
- Boden: Steinzeug glasiert, schwarz, 100 x 100 mm
- Küchenfronten: HPL belegt Jadegrün
- Küchenabdeckung: Kunststein, schwarz, poliert
- Beleuchtung: LED-Unterbauleuchten
- Apparate Electrolux: Geschirrspüler
  Backofen
  Kühlschrank mit Gefrierfach
  Glaskeramik Kochfeld Induktion

NASSRÄUME:

- Decken: Abrieb, weiss gestrichen / Attikawohnung Weissputz
- Wände: Steinzeug glasiert, weiss, 100 x 100 mm
- Boden: Steinzeug glasiert, schwarz, 100 x 100 mm
- Sanitär- Apparate:
  - 1.5 – 3.5-Zimmerwohnungen mit Duschwanne
  - 4.5-Zimmerwohnungen mit Duschwanne und Badewanne
  - Waschturm im Attikageschoss in der Wohnung
  - Waschtisch Laufen Moderna R, weiss
  - Spiegelschrank Keller Luce LED, weiss
  - Wand-Klosett Moderna R UP Rimless, Weiss
  - Seifenhalter
  - Badetuchstange und Handtuchhalter
  - Kleinraumventilator

GARDEROBEN UND EINBAUSCHRÄNKE:

- Geschlossene Einbauschränke in sämtlichen Wohnungen, HPL belegt Jadegrün

INNENTÜREN:

- Stahlzargen weiss gestrichen

FENSTER- UND BALKONTÜREN:

- Kunststoff, 3-Fach Isolierverglasung, weiss

PRIVERA
Für Raum und Mensch

Beratung und Vermietung:

PRIVERA / Husacherstrasse 3 / 8304 Wallisellen / T +41 58 715 79 79 / www.privera.ch

BESCHATTUNGEN:

- Verbundraffstoren, graualuminium
- Gelenkarmmarkisen, im Attikageschoss altrosa

HEIZUNG UND PV-ANLAGE:

- Ölheizung (Ab 2028 Fernwärme)
- Wärmeabgabe über Fussbodenheizung
- PV-Anlage auf dem Dach

DIVERSES:

- Kellerabteil pro Wohnung im Untergeschoss
- Waschküchen und Trockenräume befinden sich im UG
- Die Attikawohnung besitz einen Waschturm in der Wohnung
- Fahrradabstellplätze in der Tiefgarage
- Eine Gewerbefläche im EG zur separaten Anmietung

MOBILITÄT:

- 5x Einstellhallenplätze
- 2x aussen Abstellplätze
- Besucherparkplätze sind keine vorhanden

Beratung und Vermietung:

PRIVERA / Husacherstrasse 3 / 8304 Wallisellen / T +41 58 715 79 79 / www.privera.ch