GUT ZU WISSEN

41/43 Langgasse

WEBSEITE:	www.langgasse41-43.ch
ANGEBOT:	39 Wohnungen (1.5 – 4.5-Zimmerwohnungen) 1 Gewerbefläche im EG
VERFÜGBARKEIT:	1. August 2027
ADRESSE:	Langgasse 41/43, 9008 St.Gallen
ERSTVERMIETUNG:	**PRIVERA AG**, Vermarktung Ost, Husacherstrasse 3, 8304 Wallisellen langgasse@privera.ch, Telefon: 058 715 79 79
EIGENTÜMERSCHAFT:	**ECOREAL Schweizerische Immobilien Anlagestiftung**, Culmannstrasse 99, 9008 St.Gallen
PARKING:	Einstellhallenplätze 5 Stk Abstellplätze aussen 2 Stk. Besucherparkplätze sind keine vorhanden
RAUMHÖHE:	ca. 2.40 m
AUSBAU:	Alle Details zum Ausbau der einzelnen Wohnungen können dem Kurzbaubeschrieb entnommen werden.
Allgemein:	Wohngemeinschaften sind ebenfalls herzlich willkommen Die Liegenschaft verfügt zudem über eine gemeinschaftliche nutzbare Terrasse
HAUSTIERE:	Das Halten von Haustieren ist grundsätzlich erlaubt, bedarf jedoch eine Zustimmung der Vermieter*in. Der Mietvertrag wird mit einem entsprechenden Nachtrag ergänzt. Bauliche Veränderungen (Katzentreppen, Netze und Schleusen) sind nicht erlaubt.
KÜNDIGUNGSFRISTEN:	1 Jahr Mindestmietdauer. Nach Ablauf des ersten Jahres gilt eine Kündigungsfrist von 3 Monaten, kündbar auf jedes Monatsende, ausser Dezember.
MIETZINSDEPOT:	3 Bruttomonatsmietzinse auf ein Mietkautionskonto oder eine Mietkautionsversicherung
BESICHTIGUNGEN:	Vermietung ab Plan. Digitale Bewerbung unter: www.langgasse41-43.ch
WASCHEN:	Waschküchen und Trockenräume befinden sich um UG Waschturm in der Attikawohnung
KELLER:	Zu jeder Wohnung gehört ein Kellerabteil im UG
ANMELDUNG:	Bewerbungen erfolgen online über die Projektwebseite: www.langgasse41-43.ch Klicken Sie dazu auf den Button «Bewerbung» der gewünschten Wohnung. So werden Sie direkt zum digitalen Bewerbungsformular weitergeleitet. Bitte beachten Sie, dass der gesamte Anmeldeprozess vollständig digital erfolgen wird.